

CNM: 047225.2.0009473-39

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Nº Certidão: 16.289

CERTIFICO, atendendo a requerimento da parte interessada, que se encontra escriturada no **Livro nº 2 - Registro Geral**, desta Serventia, ao qual me reporto, a seguinte **Matrícula nº 9.473**, **Ficha nº 1**, do dia **17 de setembro de 2021**, com os atos constantes abaixo:

IMÓVEL : LOTE DE TERRENO URBANO desmembrado, de nº 04, com a área de 1.143,34m² (um mil, cento e quarenta e três vírgula trinta e quatro metros quadrados), situado no prolongamento da Rua Helena Romanelli, bairro Novo Horizonte, nesta cidade de Itamonte/MG, CEP: 37466-000, com as seguintes medidas lineares e confrontações: " *Pela frente, de quem olha para o referido lote, mede 28,39m, confrontando com o Prolongamento da Rua Helena Romanelli; do lado direito, por 41,70m (34,57m e 7,13m), confrontando com o Lote 03; do lado esquerdo, por 33,28m (4,46m e 28,82m), confrontando com o Lote 05; nos fundos, por 36,06m (11,77m e 24,29m), confrontando com a Área Verde* ", conforme planta e memorial descritivo elaborado pelo profissional habilitado Tibério Mota Fleming, engenheiro civil, CPF nº 065.878.396-30, CREA nº 220.404, RNP nº 1416776494, Anotação de Responsabilidade Técnica (ART nº 14202000000006101316), registrada pelo CREA/MG em 25/06/2.020, e aprovação deste Município.

Proprietário : **MUNICÍPIO DE ITAMONTE**, órgão público do poder executivo municipal, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Prefeito José Ribeiro Pereira Filho, nº 206, Bairro Centro, nesta cidade de Itamonte/MG, CEP: 37466-000, inscrito no CNPJ sob nº 18.666.750/0001-62.

Registro anterior : R-1-6.069, Ficha nº 01 do Livro nº 2, em 20/06/2.000, desta Serventia Registral de Imóveis. Dou fé. Quant.: 1 (Cód. 4401) - Emol.: R\$44,60. Rec.: R\$2,68. TFJ: R\$14,87. Total: R\$62,15. Selo Digital: ESJ88831 - Código de Segurança: 0570.5244.4736.0887. Itamonte, 17/09/2.021.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. **EU Lara Guimarães Ribeiro - Escrevente**, a subscrevo. NADA MAIS. Extraída por Certidão em Itamonte/MG, 02 de setembro de 2025. Eu, , subscrevo, dou fé e assino. **Certidão válida por 30 (trinta) dias.**

Lara Guimarães Ribeiro
Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas	
Jurídicas de Itamonte	
SELO DE CONSULTA: IPG17140	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1305912249979795	
	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: Lara Guimarães Ribeiro - Escrevente	
Emol.: R\$ 26,97 TFJ R\$ 10,25 - Valor Final R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ nº 41.778.887/0001-20

Rua Governador Valadares, nº 19

Centro - CEP 37466-000

Telefax: (35) 3363-1700

Itamonte

MG